

UCHWAŁA NR/2018
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 13 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy
ul. Komeńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 0,3650 ha stanowiącej działkę położoną w Elblągu przy ul. Jana Amosa Komeńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17 jako działka nr 858/45 o pow. 0,8186 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00033866/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 17 jako działka nr 858/46 o pow. 0,8186 ha, położonej w Elblągu przy ul. Jana Amosa Komeńskiego.

na przedmiotowej działce posadowiony był budynek mieszkalny przy ul. Jana Amosa Komeńskiego 13, który z uwagi na zły stan techniczny został rozebrany w 2014 r.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka okala budynki mieszkalne przy ul. Juliusza Słowackiego 26-30, 32-36 i 38-40 oraz kompleks garaży, koniecznym jest dokonanie podziału geodezyjnego. Planuje się wydzielić nową działkę o powierzchni około 0,3650 ha, która przeznaczona zostanie pod zabudowę mieszkaniową.

Na obszarze, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a wszelkie uzgodnienia związane z nową zabudową przedmiotowego terenu oraz lokalizacją zjazdu, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wykonać staraniem własnym.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.